



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/51

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
19.08.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-C uygulama imar planı paftası, 964 ada ve 38 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 07.08.2020 tarihli ve 7671 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftası, 964 ada 38 numaralı parselde hazırlanan, UİP-52851226 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında E:1,50 ve Yençok:15,50 m yapılaşma koşuluna sahip sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Emsal:1,50 Yençok:18,50 metre yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinde sadece yapı yüksekliğinde değişiklik talep edilmekte olup; emsal ve kat artışında herhangi bir değişiklik söz konusu olmadığından nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden talebin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye